Foto: Benediktuspark

**Benediktuspark in Ortenberg**

# CapitalBAY kauft weiteres Pflegeheim

**BERLIN** Die **Berliner Capital Bay GmbH** (CapitalBAY) hat den Benediktuspark – Zentrum für Seniorenbetreuung in Ortenberg in der Nähe von Frankfurt erworben. Die fast komplett ausgelastete stationäre Pflegeeinrichtung verfügt über rund 120 Betten und die Gesamtnutzungsfläche beträgt ca. 7.000 m². Ursprünglich 1960 als Krankenhaus errichtet, wurde das Gebäude 2004 in ein Pflegeheim umgewandelt. Die Einrichtung erhielt sowohl 2016 als auch 2017 die Bestnote 1,0 in der Qualitätsbewertung des **Medizinischen Dienstes der Kassen (MDK)**. **George Salden**, CEO von CapitalBAY, sagt: „Das Gebäude hat keinen Renovierungsstau. Unser Kooperationspartner **CURATA Care Holding GmbH** übernimmt den Betrieb der Einrichtung." CURATA betreibt bereits ein weiteres Pflegeheim im 20 Kilometer entfernten Nidda. Seit ihrer Gründung im Jahr 2016 hat CapitalBAY ein Transaktionsvolumen von rund Euro 1,7 Mrd. realisiert und verwaltet aktuell bundesweit ein Vermögen von etwa 1,5 Mrd. Euro. CapitalBAY hat im Dezember zudem ein Seniorenheim in Bad Soden-Salmünster für einen unteren zweistelligen Millionen Betrag übernommen. CI

# Grundsteinlegung für neues Seniorenzentrum

**DASSEL/HILDESHEIM** Am 18. Januar wurde in der Stadt Dassel (Niedersachsen) die Grundsteinlegung des neuen Seniorenzentrums MENetatis Dassel gefeiert. Bauherr und Investor der modernen Pflegeeinrichtung ist die **WI-IMMOGroup** aus Hildesheim. Das Immobilienunternehmen ist auf die Entwicklung und Realisierung von Pflegeheimen spezialisiert und hat in den letzten Jahren über 30 Einrichtungen im gesamten Bundesgebiet initiiert. Insgesamt investiere das Unternehmen über 12 Mio. EUR in den Standort Dassel, erklärt **Frank Winkel**, geschäftsführender Gesellschafter der WI-IMMOGroup. Auf dem rund 4.450 Quadratmeter großen Grundstück in der Theodor-Storm-Straße entsteht ein Neubau mit großen Fenster. Das 3-geschossige Seniorenzentrum umfasst insgesamt 65 stationäre Pflegeeinzelappartements sowie 11 Betreute Wohnungen. Das Seniorenzentrum steht Bewohnerinnen und Bewohnern aller Pflegegrade zur Verfügung.Den künftigen Betrieb der Pflegeeinrichtung übernimmt die Betreibergesellschaft **MENetatis** aus Bergheim. Gründer und Geschäftsführer der MENetatis GmbH ist **Mathias Neumayer**, der zuvor als Geschäftsführer der **AGO Unternehmensgruppe** den bundesweiten Betrieb von Seniorenzentren und Pflegediensten in mehreren Bundesländern leitete. Im kommenden Herbst soll die Inbetriebnahme des Seniorenzentrums erfolgen. Damit setzt die WI-IMMOGroup weiterhin sukzessive ihren Expansionskurs fort. CI/lon

Foto: WI-IMMOGroup

**Geplantes Seniorenzentrum MENetatis in Dassel**

## Karriere

▷ **Jan Alexander Gehrmann** (46) ist zum weiteren Geschäftsführer der auf Immobilien und Asset Management spezialisierten **Captiva GmbH** aus Hamburg bestellt worden. Vom geschäftsführenden Gesellschafter **Stephan Fritsch** übernimmt er 50 Prozent der Gesellschafteranteile.
Beide werden zukünftig die Gesellschaft gemeinsam leiten. Jan Alexander Gehrmann kommt von der **Quantum Immobilien AG**, bei der er sieben Jahre die Geschäftsführung inne hatte.

▷ **Christoph Geißler** hat eine Doppelrolle bei der Berliner **Capital Bay GmbH (CapitalBAY)** inne. Mit Wirkung zum 1. Januar 2018 ist Geißler zum Chief Financial Officer (CFO) und zum Chief Investment Officer bestellt worden. Geißler erweitert das Vorstands-Team um COO **Rolf Schneider** und CEO **Georg Salden**. Der studierte Jurist und Immobilienökonom Cristoph Geißler war vorher unter anderem bei **Wealth Cap**, **KPMG** und **PricewaterhouseCoopers AG**.

▷ **Brigitte Lösch** (55), Abgeordnete der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Landtag Baden-Württemberg übernimmt den Vorsitz des Stiftungsrates der **Samariterstiftung** in Geislingen. Sie hat die Arbeit des Samariterstifts seit langem unterstützt und begleitet. Sie löst **Dr. Eberhard Leibig** ab, der sich nicht mehr zur Wahl gestellt hat.