

Sie sind hier [Home](#) > [Branchennews](#) > [Bauprojekte](#) > [GHI erhält Baugenehmigung für Sang-Center](#)

URL: [www.careinvest-online.net/Branchennews/Bauprojekte/GHI-erhaelt-Baugenehmigung-fuer-Sang-Center](http://www.careinvest-online.net/Branchennews/Bauprojekte/GHI-erhaelt-Baugenehmigung-fuer-Sang-Center)

BAUPROJEKTE

## GHI erhält Baugenehmigung für Sang-Center

25.04.2018



Das Sang-Center: links die Pflegeeinrichtung, rechts Betreutes Wohnen.  
Foto: GHI

Der Investor und Bauherr **GHI – Gesellschaft für Handel und Immobilien** aus Linden hat für sein Bauvorhaben **Sang-Center** die Baugenehmigung erhalten.

Damit konnte nun auch der symbolische Spatenstich für den zweiteiligen Gebäudekomplex gesetzt werden. Mieter und Betreiber der Wohn- und Pflegeeinrichtung ist die **MENetatis GmbH**. Die GHI investiert 32 Mio. Euro in ihr Rosbacher Vorzeigeprojekt.

Beim Spatenstich des Sang-Centers wurde nun auch die künftige Betreibergesellschaft des

Seniorenzentrums, **MENetatis**, vorgestellt. Das auf stationäre Altenpflege spezialisierte Unternehmen aus Bergheim bei Köln wird die Wohn- und Pflegeeinrichtung betreiben. Diese umfasst 84 stationäre Pflegeapartments mit einem speziell auf die Bedürfnisse demenziell veränderter Bewohner ausgerichteten Raum- und Pflegekonzept sowie einen Tages-pflegebereich mit ca. 20 Plätzen. Eine Besonderheit: Auf der 460 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse entsteht ein Demenzgarten. Zum Komplex zählen 22 Einheiten für Betreutes Wohnen mit Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen zwischen 55 und 80 m<sup>2</sup>.

"Wir freuen uns, dass wir mit dem Spatenstich den offiziellen Baustart des Sang-Centers einleiten können", sagt **Jörg Fischer**, geschäftsführender Gesellschafter der GHI. "Mit **MENetatis** haben wir einen kompetenten Betreiber für unser Seniorenzentrum gefunden", so Fischer. **MENetatis**-Gründer und Geschäftsführer **Mathias Neumayer** ergänzt: "Ziel ist es, den Bewohnern ein neues Zuhause zu geben, in dem sie sich gut aufgehoben fühlen."

Im Erdgeschoss beider Häuser entstehen insgesamt 2.400 m<sup>2</sup> Einzelhandels- und Dienstleistungsflächen; eine Mietfläche von 1.200 m<sup>2</sup> wird von der **REWE-Group** betrieben. Weitere Flächen sind an eine lokale Apotheke, einen Friseur und den Gastrobackshop "Schäfer dein Bäcker" vermietet. Für die restlichen Flächen sucht die GHI noch Mieter aus dem Gesundheitsbereich. Die gesamte Mietfläche beträgt etwa 5.300 m<sup>2</sup>. In der Tiefgarage und auf dem Außengelände stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Auf dem 9.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück sollen die Bauarbeiten im Sommer 2018 beginnen und Ende 2019 beendet sein. Die Erschließungsmaßnahmen für das Nahwärmenetz der Stadtwerke Gießen im Baugebiet "Die Sang" sind abgeschlossen; dieses wird durch ein Blockheizkraftwerk, das sich im Sang-Center befindet, gespeist.

Langfristiger Mieter der gesamten Senioreneinrichtung ist die Betreibergesellschaft **MENetatis**, die je nach Verfügbarkeit und Kapazitäten die Pflegeplätze und freie Wohnungen an Interessenten vergibt. Die 84 Pflegeapartments sowie die 22 seniorengerechten Wohnungen können auch als Kapitalanlage erworben werden. Den Verkauf übernimmt die auf Pflegeimmobilien spezialisierte **WI-IMMOGroup** aus Hildesheim (Niedersachsen). Diese hat bisher Senioren- und Pflegeeinrichtungen für über 400 Mio. € im gesamten Bundesgebiet veräußert.

Autor: Asim Loncaric