

SENIORENZENTRUM MENETATIS

Neues Pflegequartier in der Innenstadt

Wo Emes einst Uhren produzierte werden jetzt im Menetatis in der Gartenstraße 8 Menschen betreut. Nach einer Bauzeit von rund eineinhalb Jahren ging das neue Seniorenzentrum in Betrieb. Über 26 Millionen Euro wurden in das Projekt investiert.

Das rund 5000 Quadratmeter große Areal, zwischen der Bildackerstraße, der Gartenstraße und der Bürkstraße gelegen, ist in bester Innenstadtlage und bot sich geradezu als neues Pflegequartier an.

Ein idealer Standort

Investor dieses anspruchsvollen Großprojektes ist die WI-Immogroup aus Hildesheim (Niedersachsen), Träger des Seniorenzentrums ist die Menetatis GmbH aus Bergheim bei Köln. Den Standort bezeichnet der Menetatis-Geschäftsführer Mathias Neumayer als ideal. Laut Neumayer gebe es in Villingen-Schwenningen zu wenig Pflegeeinrichtungen.

„Das Seniorenzentrum schließt die örtliche Versorgungslücke.“

Mathias Neumayer
Menetatis-Geschäftsführer

„Das Seniorenzentrum schließt die örtliche Versorgungslücke und wird in dieser herausfordernden Zeit der Corona-Krise auch zur Entlastung der umliegenden Krankenhäuser beitragen“, sagte der geschäftsführende Gesellschafter im Gespräch mit der NECKARQUELLE.

Diese Lücke wurde nun mit dem Bau des fünfgeschossigen Seniorenwohn- und Pflegeheims auf dem einstigen Emes-Areal geschlossen. Ein großer Vorteil sei dabei unter anderem die unmittelbare Nähe



Das neue Seniorenzentrum Menetatis eröffnete jetzt in der Gartenstraße 8 in Schwenningen seine Pforten.

Foto: Jochen Schwillio

Geöffnet seit 1. Dezember 2020

Seniorenzentrum MENetatis Villingen-Schwenningen

Individuelle Pflege für jede Lebensphase

Mit Menschen für Menschen zu sorgen, ist die Zielsetzung der MENetatis GmbH. Sicherheit, Unabhängigkeit und das Recht auf Selbstbestimmung prägen unser Leitbild für die pflegerische Versorgung der uns anvertrauten Menschen.

Seniorenzentrum MENetatis Villingen-Schwenningen:

- Seniorengerechtes, freundliches und hell gestaltetes Haus
- 100 stationäre Altenpflegeplätze in Einzelappartements mit Bad/WC
- Großzügiges Angebot an Wohn- und Aufenthaltsräumen

Betreutes Wohnen an der alten Uhrenfabrik:

- 39 moderne und barrierefreie Appartements zwischen 50 m² bis 74 m²
- Balkon mit schönem Ausblick, moderne Einbauküche, Notrufanlage, u.v.m.

MENetatis Tagespflege Schwatzstühle:

- 16 barrierefreie Tagespflegeplätze mit eigenem Fahrdienst, u.v.m.
- Therapie- und Ruheräume

Beratungstermine nur mit telefonischer Voranmeldung!

Seniorenzentrum MENetatis
Villingen-Schwenningen
Gartenstr. 8 • 78054 Villingen-Schwenningen
Tel: 07720 - 98 953 - 0
info-villingenschwenningen@menetatis.de
www.menetatis.de

Rieten Apotheke
Hans-Otto Hengstler
Im Rietenzentrum
78054 Villingen-Schwenningen
Tel: 07720-37118
Fax: 07720-23518
e-mail: info@rietenapotheke.de

*Die Apotheke bringt's:
Bestelltelefon: 07720 - 37118*

STARK
Baustoff-Fachhandel
78048 VS-Villingen
78166 Donaueschingen

**NEUERÖFFNUNGEN
NEU- UND UMBAUTEN
JUBILÄEN**

SONDERTHEMEN

Redaktion/Gestaltung:

Christian Thiel
0 77 20 / 3 94-1 21

Anzeigenberatung:

Martin Reiser
0 77 20 / 3 94-2 83

Wolfgang Feilen
0 77 20 / 3 94-2 84

SÜDWEST PRESSE
DIE NECKARQUELLE

LINDER OPTIK
AKUSTIK

**ALLES GUTE
ZUR NEUERÖFFNUNG!**

**SEHBERATUNG
IHR PARTNER
FÜR
HÖRBERATUNG**
in Villingen-Schwenningen

Markplatz 15
78054 VS-Schwenningen
Tel. (07720) 5740

www.linder-optik.de

Wir gratulieren zur Einweihung
und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.

Diakonie
ambulant
Schwarzwald-Baar e.V.

Evangelische Sozialstationen in

78056 VS-Schwenningen Auf Rinelen 18 (07720) 99 519-0	78073 Bad Dürrenheim Karlstraße 11 (07726) 87 82
78050 VS-Villingen Benediktinerweg 9 (07721) 20 60 59-0	78647 Trossingen Wagnerstraße 5, Eingang Hangenst. 24 (07425) 33 91-20

Professionalität und Menschlichkeit - das ist unser Anspruch!
Besuchen Sie uns unter www.diakoniestation-sbk.de

SENIORENZENTRUM MENETATIS



Links zu sehen ist der schicke Empfangsbereich im neuen Schwenninger Seniorenzentrum Menetatis. Rechts zu sehen ist ein Blick auf den gelungenen Neubau von der Bildackerstraße aus.

➔ zum angrenzenden Marktplatz. Das Interesse an dem modernen, lichtdurchfluteten Neubau war von Anfang an groß, so dass die ersten Bewohner Anfang Dezember bereits eingezogen sind. Die Menetatis-Gesellschaft will mit dem Haus in der Schwenninger Innenstadt auch ihr Betreiberkonzept verwirklichen. Dieses sieht eine erstklassige stationäre Pflege mit modernem, wohnlichen Ambiente und fest integriert in die lokale Stadtstruktur vor.

100 Pflegeplätze wurden geschaffen

Das Seniorenzentrum bietet 100 Pflegeplätze, 16 Tagespflegeplätze und drei betreute Seniorenwohnungen. Die Besucher werden in einem schönen Ambiente empfangen, zudem gibt es ein Bistrocafé, eine wunderschöne Außenanlage, eine Kapelle und einen Friseursalon. Alle 100 Pflegeplätze befinden sich ausschließlich in Einzelzimmern und verfügen über ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschtisch.

Mit der Möglichkeit der Kurzzeitpflege besteht zudem ein flexibles



Im Innenhofbereich von Menetatis ist eine Oase der Ruhe entstanden.

Zusatzangebot für die Bewohner der Stadt. Einen hohen Stellenwert hat die Wohnqualität in dem neuen Haus: Die Pflegezimmer sind in überschaubare Wohngruppen gegliedert. Die Atmosphäre ist hell und freundlich, stellt Heimleiterin Alla Kärcher fest.

Viel Komfort für die Bewohner

Besonders stolz ist sie darauf, dass sämtliche Pflegeplätze mit sogenannten Niederflerbetten ausgestattet sind. Dies mindert das Sturzrisiko, erhöht den Komfort der Bewohner und die Arbeitsqualität für die Mitarbeiter. Die Menüversorgung erfolgt durch die hauseigene Großküche, in der alle Gerichte frisch zubereitet werden. Es wird hochwertig und abwechslungsreiche Kost geboten, etwa auch Diätessen und nach Absprache Sonderkost.

Eine kleine Wäscherei und das eigene Reinigungsteam gehören ebenfalls zur Einrichtung des Hauses. Im Vollbetrieb werden so circa 90 Voll- und Teilzeitarbeitsplätze im sozialpflegerischen und hauswirtschaftlichen sowie in ergänzenden

Fotos: Jochen Schwillo

Herstellung der Außenanlage

SCHÖPPLER GMBH
GARTENBAU

Garten- und Landschaftsbau – Straßenbau

88605 Messkirch, Tel. 0 75 75 / 92 34 39-0
Mettenbachweg 26, www.schoeppler-gmbh.de

PLANEN | BAUEN | BETREIBEN

KONZMANN GEBÄUDETECHNIK

Steinkirchring 23, 78056 Villingen-Schwenningen
T. +49 (0)7720 60996-0, F. +49 (0)7720 60996-66
schwenningen@konzmann-gt.de, www.konzmann.de

WIR SIND UMGEZOGEN

Auch von uns die besten Glückwünsche zur Eröffnung.
Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.

Physiotherapie-Villingen

Rietstraße 14 · 78050 VS-Villingen
Tel.: 0 77 21/5 62 86 · Fax 0 77 21/9 97 62 47
info@physiotherapie-villingen.de
www.physiotherapie-villingen.de

TRAGWERKSPLANUNG

DEHN

WOHNUNGSBAU | GEWERBEBAU
INDUSTRIEBAU | SANIERUNG

Lotzenäcker 7 | 72379 Hechingen | www.dehn-gmbh.de

ORTHOPÄDIE VITAL ZENTRUM PIRO GMBH

Piro – Qualität für's Leben®
www.ovz-piro.de

Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit!

ORTHOPÄDIE + VITAL ZENTRUM PIRO GMBH

Villingen-Schwenningen • Neuer Markt 6 | Villingen-Schwenningen • Klinikstraße 11 | Donaueschingen • Herdstraße 12
Tel. 0 77 21 - 9 98 29 - 0 | Tel. 0 77 21 - 9 93 88 - 94 | Tel. 07 71 - 89 86 68 - 0

Rieten Apotheke

Hans-Otto Hengstler
Im Rietenzentrum
78054 Villingen-Schwenningen
Tel: 07720-37118
Fax: 07720-23518
e-mail: info@rietenaapotheke.de

Die Apotheke bringt's:
Bestelltelefon: 07720 - 37118

+ BAUTECHNISCHE PRÜFUNG
+ BAUÜBERWACHUNG

72160 Horb am Neckar
www.reck-gass.de

JOACHIM GASS
Prüfingenieur für Bautechnik

Wir gratulieren zur Eröffnung und danken für die gute Zusammenarbeit.

ROHR SCHUM
Rohr- und Kanalreinigung GmbH

- Pool- und Schwimmbad-Leitungssanierung
- Rohr- und Kanalreinigung
- Rohr- und Kanalsanierung
- Kanal- und Leitungsortung

Leibnizstraße 58 | 78056 VS-Schwenningen
Telefon 0 77 20 - 99 262 00 | Telefax 0 77 20 - 99 262 02
info@rohrschum.de | www.rohrschum.de

SENIORENZENTRUM MENETATIS



Das Team von Menetatis mit Alla Kärcher, der Leiterin des Pflegezentrums (vorne links), Pflegedienstleiter Heinz Beese (vorne rechts) und Geschäftsführer Mathias Neumayer (dritter von rechts).
Fotos: Jochen Schwillio



➔ Bereichen geschaffen. Qualifizierte, engagierte Pflegekräfte werden daher jederzeit gesucht, so Alla Kärcher. Sie betont, dass den Mitarbeitern vieles geboten werde, unter anderem überdurchschnittlich viele Urlaubstage, Dienstwagen sowie E-Bikes auch zur privaten Nutzung, moderne Pflegehilfsmittel zur Arbeitsentlastung, kostenlose Berufsbekleidung, attraktive Leistungsentgelte und beispielsweise auch eine betriebliche Altersversorgung. Angeboten wird im Menetatis auch der angegliederte Tagespflegebereich

„Schwatzstühle“, wo 16 Gäste in wohnlichem Ambiente in Aufenthalts-, Therapie-, Ruheräume und eine Küche untergebracht werden können.

36 betreute Wohnungen

Dieses Angebot richtet sich an hilfe- und pflegebedürftige Menschen, die zeitweise Unterstützung benötigen oder den Tag in Gemeinschaft verbringen möchten, um Isolation und Einsamkeit entgegenzuwirken. Als Ergänzung zur ambulanten Pflege ermöglicht man älteren Menschen so, länger im eigenen Zuhause zu leben.

Im denkmalgeschützten Altbau aus dem Jahre 1913 werden ab dem 1. März 2021 36 betreute Wohnungen angeboten. „Die Nachfrage ist groß, wir haben bereits 50 Prozent vermietet“, so Mathias Neumayer. Die Wohnungen sind gezielt zugeschnitten auf die individuellen Bedürfnisse älterer Menschen und bieten ihnen selbstständiges Wohnen in sicherer Umgebung. „Wir möchten, dass sie sich wohlfühlen und bieten ihnen die Möglichkeit, so zu leben wie bisher, allerdings mit vielen kleinen Annehmlichkeiten, wie etwa unsere optionalen Serviceangebote“, erklärt der Geschäftsführer.

Wohnungen zum Wohlfühlen

Die modern ausgestatteten und barrierefreien Apartments zwischen circa 50 und 74 Quadratmeter bieten viel Komfort mit SAT-Anlage, moderner Einbauküche mit Spülmaschine, elektrischen Rollläden, ebenerdiger Dusche und 24-stündiger Notrufanlage.

Zu den weiteren Serviceleistungen zählen auch die wöchentliche Reinigung der Wohnung, die vierteljährliche Reinigung der Fenster sowie anspruchsvolle Kulturveranstaltungen und ein vielfältiges Unterhaltungs- und Beschäftigungsprogramm.

Eine gepflegte Außenanlage mit breiten Wegen und ein öffentliches Bistrocafé laden zum Verweilen und Kommunizieren ein. Sollte eine zunehmende Pflegebedürftigkeit den Wechsel in die stationäre Pflege notwendig machen, wird der Übergang nahtlos im Haus erleichtert.



Im „Menetatis“ ist auch ein gemütliches Bistro entstanden.

Aus Emes wurde Menetatis

Die Tradition der einstigen Uhrenfabrik Müller-Schlenker (Emes) in Schwenningen geht zurück bis ins Jahr 1879. Im Jahre 1918 wurde die Produktion von Armbanduhren aufgenommen. Müller-Schlenker stellte neben den üblichen Weckern, Reiseweckern und Wanduhren auch Lichtschaltapparate und Gaszünd- und Löschapparate her. In den 1950er-Jahren setzte Müller-Schlenker auf elektrische Uhren und entwickelte die erste gebrauchsfähige Batterieuhr, die in Großserie gefertigt und auch in Autos eingebaut wurde. 1960 entstand an der Bürkstraße ein moderner Bau (Bild oben). 1977 wurde die Fertigung mechanischer Uhrwerke eingestellt. Zum Ende des Jahres 1992 stoppte die Fertigung bei Emes. Bis zum Insolvenzantrag im Jahr 2000 war Emes ein reines Handelshaus mit dem Verkauf importierter Uhren. Mit den neuen Gebäuden von Menetatis (unten), wird auf dem einstigen Firmenareal in der Schwenninger Innenstadt nun ein neues Kapitel aufgeschlagen.
jos/Fotos: Jochen Schwillio/NQ-Archiv

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit.

Alinas
FRISEUR SALON
FASHION STYLING

78054 VS-Schwenningen · Gartenstr. 8 · Tel. 01 51 / 21 78 50 54

Schönheit beginnt mit dem Haar

HEIZMANN
Fliesen-Bau GmbH

Fliesen-Bau GmbH
Maybachstraße 8
78532 Tuttlingen

Telefon: 07461/72568
Telefax: 07461/74786
Mobil: 0171/7735896
fliesenbau@t-online.de
www.fliesen-bau.de

Ausführung der Fliesenarbeiten

TRAPP
SANITÄTSHAUS | ORTHOPÄDIE

WIR BRINGEN SIE AUF TRAPP!
www.sanitaetshaus-trapp.de

- SANITÄTSHAUS**
Bandagen • Kompressionsstrümpfe
- ORTHOPÄDIETECHNIK**
Prothesen • Orthesen
- SCHUHE**
Orthopäd. Maßschuhe • Einlagen
Sicherheitsschuhe • Diabetes-Versorgung
- REHABILITATION**
Rollstühle • Gehhilfen • Badewannenlifter
Pflegebetten • Sitzschalen

Wir sind für Sie vor Ort - 12x in Süddeutschland!

Villingen • Tuttlingen • Bad Saulgau
Radolfzell • Friedrichshafen • Weingarten
Ravensburg • Wangen

IMMER WISSEN WAS GEHT!

